

NACRT PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA

Na temelju članka 303. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajnim planom može se:

- ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika
- prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane, uz isključenje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru
- dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba
- prodati svu imovinu ili dio imovine dužnika, s razlučnim pravima ili bez razlučnih prava
- raspodijeliti svu imovinu ili dio imovine dužnika između vjerovnika
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika
- obveze dužnika pretvoriti u kredit
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka
- odrediti ostale odgovarajuće aktivnosti. elju članka

stečajni vjerovnici

	OIB	Sjedište/Adresa
Karlovačka banka d.d.	08106331075	Karlovac,
Zlata Božić-Pavletić	86885657426	Ivana Gorana Kovačića 1
Marko Božić	37863290898	Vranjic,
		Krešimirova ulica 33
Admoneo d.o.o.	52873235213	Dugopolje
JUPITER Amalteja j.d.o.o.	21503224024	Ulica sv. Duje 8A
JUPITER Ananka j.d.o.o.	97716936922	Zagreb
JUPITER EPSILON j.d.o.o.	02880033054	Šenoina ulica 3
JUPITER EUROPA j.d.o.o.	60790446339	Zagreb
		Šenoina ulica 3
		Šenoina ulica 3

NACRT PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA

a polazeći do činjenice da je

- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-81/2020-7 od 25. veljače 2020.godine otvoren je stečajni postupak nad TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426,
- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-81/2020-31 od 09.lipnja 2020. godine utvrđene su tražbina stečajnih prema TENIMAR d.o.o. u stečaju , II. višeg isplatnog reda:

Naziv stečajnog vjerovnika	Iznos u kunama	Iznos u EUR
Karlovačka banka d.d.	8.794.438,91	1.167.222,63
Zlata Božić-Pavletić	406.314,49	53.927,20
Marko Božić	8.141,85	1.080,57
Admoneo d.o.o.	3.377.532,47	448.275,59

- da Ugovorom o cesiji broj TEN 001 Cedent ADMONEO d.o.o. ustupa Cesionaru JUPITER Amalteja j.d.o.o. iznos od 7.000,00 EUR tražbina utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-81/2020-31 od 09.lipnja 2020. godine ADMONEO d.o.o. prema TENIMAR d.o.o. u stečaju
- da Ugovorom o cesiji broj TEN 002 Cedent ADMONEO d.o.o. ustupa Cesionaru JUPITER Ananka j.d.o.o. iznos od 1.000,00 EUR tražbina utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-81/2020-31 od 09.lipnja 2020. godine ADMONEO d.o.o. prema TENIMAR d.o.o. u stečaju
- da Ugovorom o cesiji broj TEN 003 Cedent ADMONEO d.o.o. ustupa Cesionaru JUPITER EPSILON j.d.o.o. iznos od 1.000,00 EUR tražbina utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-81/2020-31 od 09.lipnja 2020. godine ADMONEO d.o.o. prema TENIMAR d.o.o. u stečaju,
- da Ugovorom o cesiji broj TEN 004 Cedent ADMONEO d.o.o. ustupa Cesionaru JUPITER EUROPA j.d.o.o. iznos od 1.000,00 EUR tražbina utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-81/2020-31 od 09.lipnja 2020. godine ADMONEO d.o.o. prema TENIMAR d.o.o. u stečaju, ,

slijedom čega su vjerovnici TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426

Naziv stečajnog vjerovnika	OIB	Iznos u EUR	Udio (%)
Karlovačka banka d.d.	08106331075	1.167.222,63	69,87%
Zlata Božić-Pavletić	86885657426	53.927,20	3,23%
Marko Božić	37863290898	1.080,57	0,06%
Admoneo d.o.o.	52873235213	438.275,59	26,24%
JUPITER Amalteja j.d.o.o.	21503224024	7.000,00	0,42%
JUPITER Ananka j.d.o.o.	97716936922	1.000,00	0,06%
JUPITER EPSILON j.d.o.o.	02880033054	1.000,00	0,06%
JUPITER EUROPA j.d.o.o.	60790446339	1.000,00	0,06%

NACRT PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA

-Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-88 od 3. studenoga 2021. godine dopunjenog rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-90 od 3. studenoga 2021. godine određena prodaja nekretnina označenih kao:

(1) 678/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 67,80 m²;

(2) 981/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 98,10 m² ;

(3) 1598/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m² ;

(4) 4000/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne neto korisne površine 400,00 m² ;

(5) 488/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 48,80 m² ;

(6) 1644/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 245,40

(7) 44/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 4,40 m²;

(8) 759/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 75,90 m²;

(9) 75/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 7,50 m² ;

(10) 2454/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 245,40 m²;

(11) 2579/25784 dijela kat. čest. 5861/123 zk.ul. 1974 k.o..Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne neto korisne površine 257,90 m² ;

NACRT PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA

-prema članku 260. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – dalje u tekstu SZ) razlučna prava nisu predmet ispitivanja u stečajnom postupku

-da se Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB: 08106331075 kao Banka i ETNA TRADING d.o.o. kao Založni dužnik – prednik TENIMAR d.o.o. u stečaju koji po sadržaju odgovara sporazumu o osiguranju tražbine upisom založnog prava na nekretnini u smislu članka 263.a OZ/2008 koji ne sadrži imperativnu odredbu iz članka 263.a.OZ/2008 - DA BI VJEROVNIK ILI KOJA TREĆA OSOBA BILA OVLAŠTENA NAKNADNO ODREDITI VISINU TRAŽBINE nastale do toga okvirnoga iznosa i vrijeme njezine dospelost

-da pred Trgovačkim sudom u Splitu posl br P-278/24 inicirana parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o kreditu broj 20126914 od 12. ožujka 2010. godine koji su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita na iznos **5.704.724,00 kn**, te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu Tuženika d.o.o. u stečaju prema KARLOVAČKA BANKA d.d. te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od **523.186,98 EUR** per 01.01.2024. godine

-da pred Trgovačkim sudom u Splitu posl br P-266/24 inicirana parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine koji su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita na iznos **133.000,00 EUR**, te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu TENIMAR d.o.o. u stečaju prema KARLOVAČKA BANKA d.d. te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od **199.838,14 EUR** per 01.01.2024. godine

-da pred Trgovačkim sudom u Splitu posl br P-268/24 inicirana parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20335696/2014 od 24. srpnja 2014. godine koji su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita na iznos **65.729,00 EUR** te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu TENIMAR d.o.o. u stečaju prema KARLOVAČKA BANKA d.d. te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od _____ EUR_ per 01.01.2024. godine

-da pred Trgovačkim sudom u Splitu posl br P-267/24 inicirana parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20344830/2014 od 01. listopada 2014. godine koji su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita na iznos **34.271,00 EUR**, te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu Tuženika TENIMAR d.o.o. u stečaju prema KARLOVAČKA BANKA d.d. te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od _____ EUR_ per 01.01.2024. godine

-da pred Trgovačkim sudom u Splitu posl br P-277/24 inicirana parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20356642 od 26. studenog 2014. godine koji su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. kao Banka/kreditor i ETNA

NACRT PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA

TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita na iznos **16.432,26 EUR**, te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu Tuženika TENIMAR d.o.o. u stečaju prema KARLOVAČKA BANKA d.d. te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od _____ EUR_ per 01.01.2024. godine

-da postoji mogućnost iniciranja parnice parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o kreditu koji su sklopili PARTNER BANKA d.d., kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu TENIMAR d.o.o. u stečaju prema PARTNER BANKA d.d., te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od **513.355,43 EUR** per 01.01.2024. godine

-da postoji mogućnost iniciranja parnice parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o kreditu koji su sklopili OTP BANKA d.d.,(ranije Societe Generale – Splitska banka) kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu TENIMAR d.o.o. u stečaju prema OTP BANKA d.d te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od **465.993,33 EUR** per 01.01.2024. godine

-da postoji mogućnost iniciranja parnice parnica radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o kreditu koji su sklopili ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. kao Korisnik kredita te utvrđenje da postoji tražbina temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnog ugovora o kreditu TENIMAR d.o.o. u stečaju prema OTP BANKA d.d te postojanja obveze da tu tražbinu namiri stečajnoj masi u kojoj je očekivani iznos od **398.291,49 EUR** per 01.01.2024. godine

dakle tražbina stečajnog dužnika Tenimar d.o.o. u stečaju temeljem stjecanja bez osnove - restitucije radi ništetnih ugovora o kreditu prema kreditnim institucijama i očekivani iznos od min **2.100.000,00_EUR** per 01.01.2024. godine

Naziv dužnika stečajnog dužnika	IZNOS u EUR
Karlovačka banka d.d.	723.000,00
PARTNER BANKA d.d.,	513.355,43
OTP BANKA d.d.,(465.993,33
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	398.291,49

NACRT PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA

donose odluku o prihvatanju sljedećeg

STEČAJNOG PLANA

1/ Prebija iznos priznatih tražbina stečajnog vjerovnika Karlovačka banka d.d. sa obavezama na osnovi restitucije po Ugovoru o kreditu broj 20126914 od 12. ožujka 2010. godine; Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine; Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 20335696/2014 od 24. srpnja 2014. godine; Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 20344830/2014 od 01. listopada 2014. godine; Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 26. studenog 2014. godine u iznosu od _____

te nakon toga tražbina Karlovačka banka d.d. iznosi _____EUR prema Tenimar d.o.o. u stečaju

2/ Iznos tražbina od stečajnih vjerovnika Karlovačka banka d.d. u iznos od _____EUR i Admoneo d.o.o. u iznosu od 551.040,00 EUR pretvra se u tzv mezanin dug na koji se ne računa kamata, te navedeni vjerovnici imaju pravo ukoliko stečajni dužnik ne vrati im tražbine u roku 3 godine tražiti: isplatu dugovanja u šest jednakih mjesečnih rata ili jednokratno u roku od tri mjeseca uz otpis od 50% dugovanja ili pretvoriti u temeljni kapital dužnika

3/ Iznos tražbina Zlata Božić-Pavletić u iznosu od 53.927,20 EUR, Marko Božić u iznosu od 1.080,57 EUR, JUPITER Amalteja j.d.o.o. u iznosu od 7.000,00 EUR; JUPITER Ananka j.d.o.o. u iznosu od 1.000,00 EUR; JUPITER EPSILON j.d.o.o. u iznosu od 1.000,00 EUR, JUPITER EUROPA j.d.o.o. u iznosu od 1.000,00 EUR isplatiti će se u roku od dvanest mjeseci od potvrđivanja ovog plana

4/ Stečajni vjerovnik Karlovačka banka d.d. dopušta brisanje založnog prava utvrđenog Rješenjem Općinskog suda u Splitu Zemljišno knjižni odjel u Solinu posl br Z-795/10 od 17. godine 2010. u zk ul 1974. k.o. Dugopolje Općinskog suda u Splitu Zemljišno knjižni odjel u Solinu

5/ Za otuđenje i/ili opterećivanje nekretnina koje su u vlasništvu TENIMAR d.o.o. u stečaju upisane su u zk ul 1974. k.o. Dugopolje Općinskog suda u Splitu Zemljišno knjižni odjel u Solinu do prestanka svih dugovanja navedenih u točki 2. ovog stečajnog plana potrebna je suglasnost najmanje polovice svih vjerovnika koji imaju dvije trećine tražbina.

6/ Potvrđivanjem ovog stečajnog plana koji su prihvaćaju svi stečajni vjerovnici predstavlja sudsku nagodbu.

7/ Stečajni dužnik Tenimar d.o.o. u stečaju nastavlja sa poslovanjem.

8/ Stečajnu vjerovnici predlažu sudu obustaviti stečajni postupak.